



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 163/2018

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.23, către Mureșan Dumitru-Petrică, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1392/30.12.2014 prelungit prin Act Adițional nr.2/2017

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 254 /2018;
- Raportul de specialitate nr. 962/09.03.2018 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.23, către Mureșan Dumitru-Petrică, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1392/30.12.2014 prelungit prin Act Adițional nr.2/2017
- Cererea înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 8734/28.02.2018 prin care dl. Mureșan Dumitru-Petrică este de acord cu prețul locuinței, conform Fișei de calcul ;
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 10724/12.03.2018;

Având în vedere :

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001,
- Legea nr. 221/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârea nr. 644/2014 privind modificarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001
- Ordonanța de Urgență nr.30/05.04.2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Hotărârea nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001,
- Legea nr.151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

- Legea nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia,
- Ordinul nr.3776/25.07.2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri,
- Art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "b", art.61, alin.2 și art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.23, către Mureșan Dumitru-Petrică, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.1392/30.12.2014 prelungit prin Act Adițional nr.2/2017.
- Art. 2 Se aprobă modelul contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 156918,63 lei cu plata în rate, pe o perioadă de 25 ani și cu un avans de 27338,79 lei, reprezentând 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului, 2947,29 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Administrație Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-